

COMPTE RENDU
URBANISME
Du 04 avril 2017 à 10 h 00

Présents : Martine BALY, Jean-Claude BALADIÉ.

URGENT POUR JEUDI 06 AVRIL faire l'avis du Maire (FL DIFFUSION) avec ttes les remarques, le scanner et l'envoyer par mail à M. Pigeon

Refus de l'Ads-sud pour la construction de 2 maisons individuelles pour de la location par rapport aux tuiles noires – 90 et 92 route de Salcevert – PAGANO Marylin
Permis déposé le 28/02/17 – permis tacite délivré le 29/03/17 trop tôt (j'ai laissé un message au conjoint M. Pétric de ne pas en tenir compte) – le délivrer qu'à partir du 02/05/17.

CU(b) n°10/2017 : URBACTIS (terrain CHAUBET Gérard) – 40 rue de la Vaysse – D 1125 et 1127 (2132 m²) – zone UB – réseaux ok – arrêté accordé le 27/03/17

Cu(b) n°17/2017 : RIBEIRO – DA CRUZ Christian – route de Montauban - projet de 4 à 5 maisons d'habitations sur 3410 m² - SIAEP ok le 31/03/17

CU(a) n°21/2017 : Maître OEUILLET Jean – lieu-dit Vicari – B 732, 734 et 736 – zone AUE – Zac de Montbartier – vente Autoroutes Sud de la France à la Communauté de communes Grand Sud

PC n°08/2017 : VIRONNEAU Marc – 893 route de Claou – extension abri chevaux – A 701,74, 75, 76, 77, 79, 95, 701, 703, 705, 707, 709, 89, 91 – zone agricole – mail de l'Ads-sud (avis défavorable du service de l'économie agricole de la DDT 82 car la nécessité du projet pour l'exploitation agricole n'est pas établie) – dans l'attente de M. Raynal et M. Gradit s'ils suivent cet avis ou pas

PC n°09/2017 : THIERS Sophie – bois de Catous - 88 rue de Catous – 700 m² - maison individuelle de 82.23 m² sans garage – 2 panneaux photovoltaïques – tuiles en terre cuite ton vieilli – SIAEP ok le 31/03/17 – SDE ok le 01/04/17

PC n°10/2017 : COLOMIERS HABITAT (M. SICARD Laurent) – Résidence des Séniors – rue des écoles – 15 maisons individuelles en rez de chaussée – 4 T2 et 11 T3

PC n°11/2017 : KHATBI Laurent et LAMRANI Meriem – route de Brial – A 407, 408 et 409 – reconstruction habitation existante surface plancher 139.91 m² + extension de 49 m²

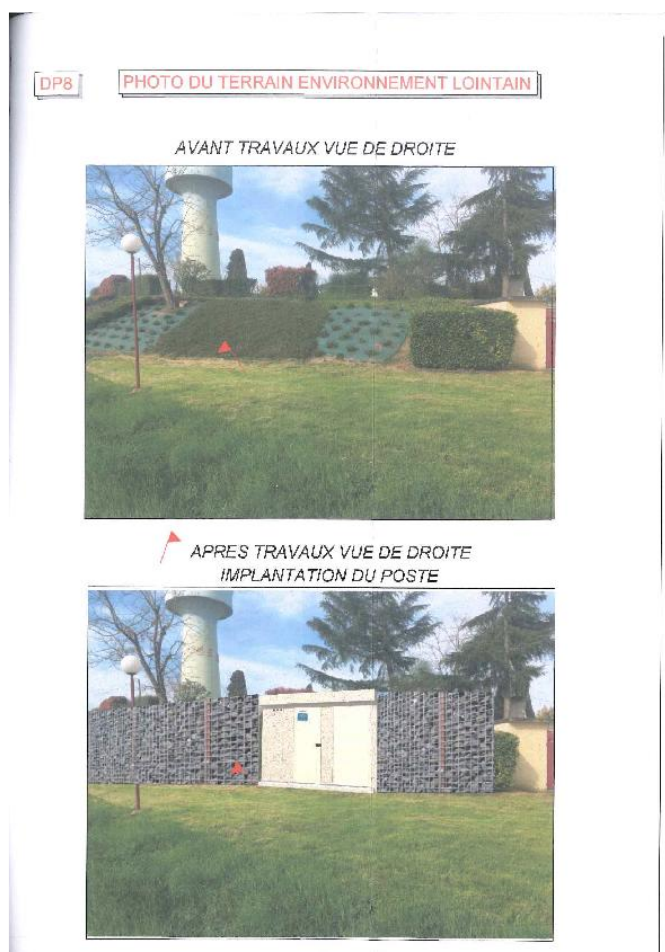
PC n°12/2017 : FIORE ZARDETTO Angel – 554 rue Baragnon – C989 – 600 m² - maison avec garage et abri

PC n°13/2017 : MUSCAT CIORNEA Antoine ET CHIFFOLEAU Elsa – 48 rue de Catous – B861 – 600 m² - maison avec 2 panneaux photovoltaïques (3m²) – tuiles couleur terre vieillie

DP n°06/2017 : FORNER Stéphane – 826 Route du Frontonnais – construction d’une piscine de 36 m² - manque pièce au 27/02 – pièces ramenées le 13/03/17 – arrêté accordé le 04/04/17

DP n° 11/2017 : ABIZA Adil – 414 route du Frontonnais – clôtures (régularisation)

DP n°12/2017 : SDE82 – pose d’un poste de transformation (9.20 m²) de courant électrique de type PAC – puissance 630 KVA sur le domaine public – profondeur : 50 cm



DP n°17/2017 : COURDY Christophe – 115 rue de la Poste – pose de clôtures

* DICT : rue Baragnon – Sarl STPR — travaux : pose de gaine en tranchée avec fouille et mise à niveau de chambre pour Orange - date de début du chantier 13/04/17 – en attente de la réponse de M. Canard pour la demande de permission de voirie

* DIA : vente Roumagnac/Sovran – Salcevert sud
